

Sitzungsprotokoll

Gemeinde Breitenburg

**Gremium
Gemeindevertretung**

Tag	Beginn	Ende
20.02.2014	18.30 Uhr	19.50 Uhr

**Ort
Amt Breitenburg, Osterholz 5 in
25524 Breitenburg**

Sitzungsteilnehmer siehe beiliegendes Teilnehmerverzeichnis.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.

gez. Köhne
Vorsitzender

gez. Jörgensen
Protokollführer

Teilnehmerverzeichnis

zum Protokoll der Sitzung
der **Gemeindevertretung Breitenburg**

am 20.02.2014

Mitglieder KWG:	anwesend	
	<u>ja</u>	<u>nein</u>
Skerswetat, Julia	X	
Bahr, Karl-Heinz	X	
Graf zu Rantzau, Breido	X	
Schwiering, Wilhelm	X	
Köhne, Ingo - Bürgermeister	X	
Ørntoft, Ute	X	
Mitglieder SPD:		
Mühle, Rita - stellv. Bürgermeisterin -	X	
Meier, Karl-Heinz	X	
Siegismund-Jahn, Ann-Christin	X	
Siegismund, Ulf	X	
Kropius, Andreas	X	

Ferner anwesend:
Herr Pogoda vom Planungsbüro Claussen-Seggelke,
Herr Gerdes von Fa. May & Co. Objekt Breitenburg-Nordoe GmbH & Co.KG
Amtsvorsteher Heuberger

Herr Jörgensen als Protokollführer



Einladung
zur Sitzung

Gemeindevertretung Breitenburg	Datum Do., 20.02.2014	Uhrzeit 18.30 Uhr
Sitzungsort Amtsverwaltung Breitenburg Osterholz 5, 25524 Breitenburg	öffentlich <input checked="" type="checkbox"/>	nichtöffentlich <input type="checkbox"/>

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Mitteilungen des Bürgermeisters
4. Bebauungsplan Nr. 9 „Nordoer Heide“ der Gemeinde Breitenburg für das Gebiet der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch-Kaserne im Ortsteil Nordoe
hier: Erschließungsvertrag
5. Bebauungsplan Nr. 9 „Nordoer Heide“ der Gemeinde Breitenburg für das Gebiet der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch-Kaserne im Ortsteil Nordoe
hier: a) Beratung und Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und der
sonstigen Träger öffentlicher Belange
b) Satzungsbeschluss
6. Mitteilungen und Anfragen

gez. Mühle
- stellv. Bürgermeisterin -

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Zu Pkt. 1: Anträge zur Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Zu Pkt. 2: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt

Zu Pkt. 3: Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Köhne bedankt sich nochmals für das ihm bei seiner Wahl als Bürgermeister am 12.02.14 entgegengebrachte Vertrauen. Erste Termine, z.B. beim Seniorenkaffee, habe er bereits wahrgenommen.

Zu Pkt. 4: Bebauungsplan Nr. 9 „Nordoer Heide“ der Gemeinde Breitenburg für das Gebiet der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch-Kaserne im Ortsteil Nordoe hier: Erschließungsvertrag

Der Vorsitzende des Finanzausschusses, Herr Bahr, ergreift nach einleitenden Worten des Bürgermeisters das Wort und erläutert die Grundzüge des Erschließungsvertrages sowie einige kleinere Änderungen gegenüber der Vertragsfassung vom 18.02.2014.

Er bedankt sich bei den früheren Bürgermeistern Hermann Milde der verstorbenen Elke Ranzau sowie bei dem ehemaligen Vorsitzenden des Bauausschusses, Herrn Obermüller, für die an diesem großen Projekt geleistete Arbeit. Sein Lob gilt ebenfalls der Amtsverwaltung, die diese schwierige und umfangreiche Arbeit hervorragend bewältigt habe.

LVB Jörgensen bedankt sich für das Lob, gibt aber auch den Dank der Amtsverwaltung an die Gemeindevertretung zurück. Seitdem das ehemalige Kasernengelände im Jahre 2009 verkauft wurde, wurde unablässig und in sehr vertrauensvoller Zusammenarbeit mit der Gemeindevertretung der Bebauungsplan und später der Erschließungsvertrag mit dem Investor verhandelt. In diesen durchaus nicht immer einfachen Verhandlungen habe die Gemeindevertretung die Amtsverwaltung immer vorbehaltlos unterstützt und sich notfalls auch vor sie gestellt. Dies sei von extremer Bedeutung für das Gelingen dieser schwierigen Aufgabe und für die Mitarbeiter der Amtsverwaltung gewesen. Dafür dankt er ebenfalls der früheren Gemeindevertretung - und hier besonders dem ehemaligen Bürgermeister Milde und der verstorbenen Bürgermeisterin Frau Ranzau sowie dem früheren Bauausschussvorsitzenden Herrn Obermüller. Diese Zusammenarbeit sei vorbildlich gewesen.

Herr Jörgensen betont, dass dieses Projekt nicht nur herausragende Bedeutung für die Gemeinde, sondern natürlich auch für das gesamte Amt Breitenburg und die Region Itzehoe habe. Bei allen schlechten Nachrichten in jüngster Vergangenheit - Stichworte Prinovis und Prokon - werde heute ein kleines positives Signal gesetzt und versucht, die Region insgesamt wieder etwas voran zu bringen. Dass dies gelinge, dafür stehe auch der Name des heutigen Vertragspartners, die Fa. May und Co. Objekt Breitenburg-Nordoe GmbH & Co. KG. Er dankt dem anwesenden Vertreter der Firma, Herrn Gerdes, dafür, dass man sich dieser Aufgabe annehme.

Sein Dank gelte ebenfalls der Region Itzehoe und der Landesplanung, die dieses Vorhaben jederzeit positiv unterstützt hätten.

Es ergeht folgender **Beschluss**:

Dem Abschluss des Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde Breitenburg und der Fa. May und Co. Objekt Breitenburg-Nordoe GmbH & Co.KG über die Erschließung des B-Plangebietes Nr. 9 „Nordoer Heide“ wird zugestimmt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter: 11, davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: -/ Enthaltungen: -/

