Sitzungsprotokoll

Gremium
Gemeindevertretung

Tag Beginn Ende
20.02.2014 18.30 Uhr 19.50 Uhr

Ort
Amt Breitenburg, Osterholz 5 in
25524 Breitenburg

Sitzungsteilnehmer siehe beiliegendes Teilnehmerverzeichnis.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.

gez. Köhne Vorsitzender

gez. Jörgensen Protokollführer

Teilnehmerverzeichnis

am 20.02.2014			
		anwesend	
Mitglieder KWG:		<u>ja</u>	nein
Skerswetat, Julia		Х	
Bahr, Karl-Heinz		X	
Graf zu Rantzau, Breido		X	
Schwiering, Wilhelm		X	
Köhne, Ingo	- Bürgermeister	X	
Ørntoft, Ute		X	
Mitglieder SPD:			
Mühle, Rita	- stellv. Bürgermeisterin -	Х	
Meier, Karl-Heinz		Х	
Siegismund-Jahn, Ann-Christin		Х	
Siegismund, Ulf		Х	
Kropius, Andreas		X	
Ferner anwesend: Herr Pogoda vom Planungs Herr Gerdes von Fa. May & Amtsvorsteher Heuberger	büro Claussen-Seggelke, Co. Objekt Breitenburg-Nordo	e GmbH & Co.K	G

Herr Jörgensen als Protokollführer

Gemeinde Breitenburg - Gemeindevertretung -



<u>Einladung</u>

zur Sitzung

	Datum	Uhrzeit
Gemeindevertretung Breitenburg	Do., 20.02.2014	18.30 Uhr
Sitzungsort Amtsverwaltung Breitenburg	öffentlich	nichtöffentlich
Osterholz 5, 25524 Breitenburg	X	 ∐

Tagesordnung

- 1. Anträge zur Tagesordnung
- 2. Einwohnerfragestunde
- 3. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 4. Bebauungsplan Nr. 9 "Nordoer Heide" der Gemeinde Breitenburg für das Gebiet der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch-Kaserne im Ortsteil Nordoe hier: Erschließungsvertrag
- 5. Bebauungsplan Nr. 9 "Nordoer Heide" der Gemeinde Breitenburg für das Gebiet der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch-Kaserne im Ortsteil Nordoe
 - hier: a) Beratung und Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und der
 - sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - b) Satzungsbeschluss
- 6. Mitteilungen und Anfragen

gez. Mühle

- stellv. Bürgermeisterin -

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Zu Pkt. 1: Anträge zur Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Zu Pkt. 2: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt

Zu Pkt. 3: Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Köhne bedankt sich nochmals für das ihm bei seiner Wahl als Bürgermeister am 12.02.14 entgegengebrachte Vertrauen. Erste Termine, z.B. beim Seniorenkaffee, habe er bereits wahrgenommen.

Zu Pkt. 4: Bebauungsplan Nr. 9 "Nordoer Heide" der Gemeinde Breitenburg für das Gebiet der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch-Kaserne im Ortsteil Nordoe hier: Erschließungsvertrag

Der Vorsitzende des Finanzausschusses, Herr Bahr, ergreift nach einleitenden Worten des Bürgermeisters das Wort und erläutert die Grundzüge des Erschließungsvertrages sowie einige kleinere Änderungen gegenüber der Vertragsfassung vom 18.02.2014.

Er bedankt sich bei den früheren Bürgermeistern Hermann Milde der verstorbenen Elke Ranzau sowie bei dem ehemaligen Vorsitzenden des Bauausschusses, Herrn Obermüller, für die an diesem großen Projekt geleistete Arbeit. Sein Lob gilt ebenfalls der Amtsverwaltung, die diese schwierige und umfangreiche Arbeit hervorragend bewältigt habe.

LVB Jörgensen bedankt sich für das Lob, gibt aber auch den Dank der Amtsverwaltung an die Gemeindevertretung zurück. Seitdem das ehemalige Kasernengelände im Jahre 2009 verkauft wurde, wurde unablässig und in sehr vertrauensvoller Zusammenarbeit mit der Gemeindevertretung der Bebauungsplan und später der Erschließungsvertrag mit dem Investor verhandelt. In diesen durchaus nicht immer einfachen Verhandlungen habe die Gemeindevertretung die Amtsverwaltung immer vorbehaltlos unterstützt und sich notfalls auch vor sie gestellt. Dies sei von extremer Bedeutung für das Gelingen dieser schwierigen Aufgabe und für die Mitarbeiter der Amtsverwaltung gewesen. Dafür dankt er ebenfalls der früheren Gemeindevertretung - und hier besonders dem ehemaligen Bürgermeister Milde und der verstorbenen Bürgermeisterin Frau Ranzau sowie dem früheren Bauausschussvorsitzenden Herrn Obermüller. Diese Zusammenarbeit sei vorbildlich gewesen.

Herr Jörgensen betont, dass dieses Projekt nicht nur herausragende Bedeutung für die Gemeinde, sondern natürlich auch für das gesamte Amt Breitenburg und die Region Itzehoe habe. Bei allen schlechten Nachrichten in jüngster Vergangenheit - Stichworte Prinovis und Prokon - werde heute ein kleines positives Signal gesetzt und versucht, die Region insgesamt wieder etwas voran zu bringen. Dass dies gelinge, dafür stehe auch der Name des heutigen Vertragspartners, die Fa. May und Co. Objekt Breitenburg-Nordoe GmbH & Co. KG. Er dankt dem anwesenden Vertreter der Firma, Herrn Gerdes, dafür, dass man sich dieser Aufgabe annehme.

Sein Dank gelte ebenfalls der Region Itzehoe und der Landesplanung, die dieses Vorhaben jederzeit positiv unterstützt hätten.

Es ergeht folgender **Beschluss**:

Dem Abschluss des Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde Breitenburg und der Fa. May und Co. Objekt Breitenburg-Nordoe GmbH & Co.KG über die Erschließung des B-Plangebietes Nr. 9 "Nordoer Heide" wird zugestimmt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter: 11, davon anwesend: 11 Ja-Stimmen: -/: Enthaltungen: -/-

Zu Pkt. 5: Bebauungsplan Nr. 9 "Nordoer Heide" der Gemeinde Breitenburg für das Gebiet der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch-Kaserne im Ortsteil Nordoe

hier: a) Beratung und Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

b) Satzungsbeschluss

Herr Pogoda vom Planungsbüro Claussen-Seggelke erläutert die wesentlichen Abwägungsvorschläge, insbesondere die zu den Stellungnahmen der/des LLUR, der Unteren Forstbehörde, der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Steinburg, der AG-29, des NABU Schl.-H., sowie der Stadt Itzehoe.

Er erläutert zudem, dass in der Planzeichnung im südl. Wohnquartier die Bezeichnung WA(1) nachzutragen ist.

Es ergeht folgender **Beschluss**:

- 1. Über die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) eingegangenen Stellungnahmen wird gemäß der anliegenden Liste der Abwägungsvorschläge entschieden.
- Der Amtsvorsteher des Amtes Breitenburg wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- 3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den B-Plan Nr. 9 "Nordoer Heide" der Gemeinde Breitenburg für das Gebiet der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch-Kaserne im Ortsteil Nordoe belegen nördlich und westlich des ehemaligen Standortübungsplatzes, südlich der Straße "Birkenweg" sowie östlich der Holcim-Industriebahn -, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
- 4. Die Begründung hierzu wird gebilligt.
- 5. Der Amtsvorsteher des Amtes Breitenburg wird beauftragt, den Beschluss des B-Planes Nr. 9 nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter: 11, davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: -/: Enthaltungen: -/-

Zu Pkt. 6: Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen oder Anfragen vor.