

Sitzungsprotokoll

Gemeinde Breitenburg

**Gremium
Bau- und Umweltausschuss**

Tag	Beginn	Ende
Mo., 29.04.2013	19.30 Uhr	21.10 Uhr

**Ort
Amt Breitenburg, Osterholz 5 in 25524 Breitenburg**

Sitzungsteilnehmer siehe beiliegendes Teilnehmerverzeichnis.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.

gez. Obermüller
Vorsitzender

gez. Eisler
Protokollführerin

Teilnehmerverzeichnis

zum Protokoll der Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Breitenburg

am **29.04.2013**

Mitglieder:	anwesend	
	<u>ja</u>	<u>nein</u>
KWG: Obermüller, Dieter - Vorsitzender -	X	
KWG: Schwiering, Wilhlem stellv. Vors. -	X	
KWG: Köhne, Ingo (bgl.)	X	
KWG: Ute Ørntoft	X	
KWG: Alms, André		X
SPD: Meier, Karl-Heinz	X	
SPD, Sand, Benno (bgl.)	X	
Stellvertretende Mitglieder:		
KWG-Fraktion: 1. Ranzau, Heino	X	
2. Ranzau, Elke		
SPD-Fraktion: 1. Siegismund, Ulf (bgl.)		
2. Sperber, Frank (bgl.)		
<u>Gemeindevertreter:</u>		
SPD: Rita Mühle		
SPD: Sonja Pallapies		
KWG: Elke Ranzau - Bürgermeisterin -	X	
KWG: Karl-Heinz Bahr	X	
KWG: Breido Graf zu Rantzau		
KWG: Heinz Dömmeling		

Ferner anwesend:

Herr Escosura von der AC Planergruppe zu TOP 2

Frau Eisler als Protokollführerin



den 18.04.2013

Einladung

	Datum	Uhrzeit
Bau- und Umweltausschuss	Mo., 29.04.2013	19.30 Uhr
Sitzungsort Amt Breitenburg, Sitzungszimmer, Osterholz 5 in 25524 Breitenburg	öffentlich <input checked="" type="checkbox"/>	nichtöffentlich <input type="checkbox"/>

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Breitenburg für das Gelände der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch-Kaserne
hier: a) Beratung und Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
b) Abschließender Beschluss
- beigefügt Drucks.-Nr. 6/2013 -
3. Evtl. Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses
hier: Abschluss eines Nutzungsvertrags mit der Bundesrepublik Deutschland/
Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr - Niederlassung Itzehoe
- beigefügt Drucks.-Nr. 5/2013 -
4. Mitteilungen und Anfragen

gez. Obermüller
- Vorsitzender -

Sollte ein Ausschussmitglied nicht an der Sitzung teilnehmen können, wird um Weitergabe der Unterlagen an die/den Stellvertreter/in gebeten

Hinweis: Zu TOP 2 hat Herr Stepany von der AC Planergruppe eine Einladung erhalten.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Zu Pkt. 1: Anträge zur Tagesordnung

Es wird von Herrn Obermüller der Dringlichkeitsantrag gemäß § 4 Abs. 3 der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung Breitenburg vom 03.12.1990 gestellt, den

Pkt. 5: Grundstücksangelegenheiten – Bauvorhaben in der Gemeinde

in die Tagesordnung aufzunehmen.
Die Dringlichkeit wird anerkannt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Es liegen Gründe vor, den

Pkt. 5 Grundstücksangelegenheiten – Bauvorhaben in der Gemeinde

unter Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne des § 35 Abs. 1 Satz 2 GO zu beraten. Eine Aussprache über die Gründe des Ausschlusses wird nicht gewünscht.
Über den Antrag zum Ausschluss der Öffentlich wird in öffentlicher Sitzung entschieden.
Es wird der Beschluss gefasst,

Pkt. 5: Grundstücksangelegenheiten – Bauvorhaben in der Gemeinde

in nicht öffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Herr Obermüller stellt sodann den Dringlichkeitsantrag, den

Pkt. 3 Evtl. Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses

in zwei Punkte zu teilen:

- a) Abschluss eines Nutzungsvertrages mit der Bundesrepublik Deutschland /Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr – Niederlassung Itzehoe
- b) Kostenschätzung

Die Dringlichkeit wird anerkannt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Weitere Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Zu Pkt. 2: 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Breitenburg für das Gelände der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch-Kaserne
a) Beratung und Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Herr Obermüller erteilt das Wort Herrn Escosura von der AC Planergruppe, der heute Herrn Stepany vertritt. Herr Escosura erläutert anhand der Sitzungsvorlage Nr. 6/2013 die Behandlung der Stellungnahmen.

b) Abschließender Beschluss

Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen ergeht folgende **Beschlussempfehlung** an die Gemeindevertretung:

1. Über die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) eingegangenen Stellungnahmen wird gemäß der der Drucks.-Nr. 6/2013 anliegenden Liste der Abwägungsvorschläge entschieden.
2. Der Amtsvorsteher des Amtes Breitenburg wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes.
4. Die Begründung hierzu wird gebilligt.
5. Der Amtsvorsteher des Amtes Breitenburg wird beauftragt, die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung dem Ministerpräsidenten vorzulegen (§ 6 Abs. 1 Baugesetzbuch).
Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind mit dem Abwägungsergebnis bei der Vorlage des Planes beizufügen (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch).
6. Der Amtsvorsteher des Amtes Breitenburg wird beauftragt, die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden einzusehen und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu Pkt. 3. Evt. Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses **a) Abschluss eines Nutzungsvertrages mit der Bundesrepublik Deutschland/Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr – Niederlassung Itzehoe**

Allen Ausschussmitgliedern liegt die Sitzungsvorlage Nr. 5/2013 vor. Herr Obermüller und Herr Bahr erläutern kurz die Zufahrts-/Zuwegungssituation bei der Feuerwehr. Nachdem keine Fragen gestellt werden, ergeht folgende **Beschlussempfehlung** an die Gemeindevertretung:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des Nutzungsvertrages mit der Bundesrepublik Deutschland/Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr - Niederlassung Itzehoe - zwecks Nutzung und Befestigung eines Wartungstreifens als Zuwegung zum Feuerwehrgerätehaus.
2. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Vertrag abzuschließen und wieder zu kündigen, wenn die Notwendigkeit zur Nutzung des Wartungstreifens zukünftig nicht entstehen oder wieder entfallen sollte.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

b) Kostenschätzung

Herr Obermüller verteilt ein Schreiben der Architekten Roggenkamp & Bley. Die Kostenberechnung liegt den Ausschussmitgliedern bereits vor. Die Berechnung weist eine Gesamtsumme von 340.000 € aus, darin enthalten sind 150.000 € für eine neue Fahrzeughalle.

Die Mitglieder haben den Eindruck, dass nicht alle Wünsche und Äußerungen aus den Vorgesprächen bei der Kostenberechnung berücksichtigt wurden und bedauern, dass der Architekt zur heutigen Sitzung nicht eingeladen wurde. Man ist sich einig, dass deshalb ein Gespräch zwischen Herrn Kruse, Herrn Obermüller und dem Architekten stattfinden soll, um diverse fragliche Positionen der Berechnung anzusprechen. Eine Erweiterung und der Anbau der Fahrzeughalle sollen weiterhin verfolgt werden, jedoch müssen noch einige Kosten eingespart werden (z.B. durch Eigenleistung). Ansonsten nimmt der Ausschuss die Berechnung zur Kenntnis und verweist zur weiteren Beratung an den Finanzausschuss. Hierzu ist der Architekt einzuladen.

Zu Pkt. 4: Mitteilungen und Anfragen

Frau Mühle erkundigt sich nach den Arbeiten des WUV Steinburg im Gartenweg. Ihrer Ansicht nach ist der Gemeindeanteil sehr hoch.

Zu Pkt. 5: Grundstücksangelegenheiten, Bauvorhaben in der Gemeinde

Die Sitzung endet um 21.10 Uhr.