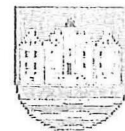


# Gemeinde Breitenburg



## 8. Änderung im Flächennutzungsplan: Zusammenfassende Erklärung

Die 8. Änderung im Flächennutzungsplan der Gemeinde Breitenburg wurde parallel mit dem Bebauungsplan Nr. 10 aufgestellt und enthält Darstellungen für ein Sondergebiet Hotel. Dafür wurde die bisherige Darstellung für ein Sondergebiet Golf verringert und die Darstellung Landwirtschaft ersetzt.

Entlang dem Breitenburger Kanal wurde Grünfläche dargestellt, einschließlich darin enthaltener geschützter Biotope, Wasser- und der Waldabstandsflächen. Verbleibende Bestandsgebäude wurden denkmalgeschützt dargestellt.

In den Beteiligungen nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB geäußerte Anregungen wurden vollständig berücksichtigt, soweit sie als verfahrensrelevant einzuschätzen waren. Das Vorhaben Hotel löste Bedenken in Nachbargemeinden wegen befürchteter zusätzlicher Verkehrsbelastungen aus. Über die zu erwarteten Verkehrszunahmen wurde ein Sondergutachten hinzugezogen und veröffentlicht, dass die Befürchtungen relativieren konnte. Einigungen mit den Nachbargemeinden bezüglich Verkehr werden außerhalb des Planaufstellungsverfahrens gesucht.

Die Hinweise, Anregungen oder Bedenken aus den Beteiligungen nach §§ 3 (2) und 4 (2) wurden zur Kenntnis genommen oder vollständig planerisch berücksichtigt. Es wurden aber wieder von Nachbargemeinden Bedenken hinsichtlich zusätzlicher Verkehrsbelastungen geäußert, ohne dass die innerhalb der Verfahrensgebietsabgrenzung regelbar waren. Das Gutachten prognostiziert eine nur geringe Verkehrszunahme (ca. 4,5 %), die auf vorhandenen Straßen hinnehmbar scheint. Eine allseits befriedigende Lösung wird dennoch mit den Beteiligten parallel gesucht.

Breitenburg, den 26.07.77

Gemeinde Breitenburg  
- Der Bürgermeister -  
(Ingo Köhne)